**Приложение № 1**

**к информационному сообщению**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

г. Костомукша «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование Претендента на участие в аукционе (****Юридического лица****: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку****; для Физических .лиц-*** *Ф.И.О., адрес, паспортные данные, ИНН)*

(именуемый далее-Претендент)

Ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в аукционе, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества:

Лот № 1- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19;

Лот № 2- единый недвижимый комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая;

Лот № 3- земельный участок с расположенным на нем жилым зданием, непригодным к эксплуатации, расположенными по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8;

Лот № 4- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12.

**Обязуюсь**:

1) соблюдать условия проведения электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном **11 ноября2022года**на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»: [www.kostomuksha](http://www.kostomuksha)-city.ru и торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона;

3) уплатить Продавцу цену, установленную по результатам торгов, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц) для возврата задатка:

Наименование Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор.счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. м.п. при наличии

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества с земельным участком**

**(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020 г.

-Характеристика земельного участка под объектом:

земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004-10/0004/002/2016-862/2 от 01.07.2016 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения здания и прилегающей территории.

Общая площадь земельного участка: 8666 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, д ул. Строителей, д. 19.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов.**

3. Цена продажи Имущества по Договору составляет – **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**рублей **\_\_\_** копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

Цена продажи объекта установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

- за земельный участок – **2 219 300 (два миллиона двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/02 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;**

**-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».**

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи сторонами (Приложение №1 и № 2), которые являются неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества.

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5  Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779  ОКПО 24791704 ОКАТО 86406000000  ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 | |  | **20.2. Покупатель:**  Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  Выдан: дата «\_\_»\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  тел.: |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа | |  | от имени Покупателя: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |  | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| М.П. |  | | М.П. |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком **от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_**

Акт

приема-передачи имущества

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец»,в главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 1700,5кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

- Ключи от входной двери – \_\_\_ шт.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком№ \_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи**

**земельного участка**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял

**земельный участок**:

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения здания и прилегающей территории.

Общая площадь земельного участка: 8666кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества с земельным участком**

**(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010104:70-10/034/2020-1 от 05.02.2020 г.

-Характеристика земельного участка под объектом:

земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10-10/004/002/2016-862/2 от 01.07.2016 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения здания и прилегающей территории.

Общая площадь земельного участка: 8666 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей,   
д. 19.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за объект - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

- за земельный участок – **2 219 300 (два миллиона двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/02 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект 044 114 02043 04 0000 410;**

**-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».**

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек Покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи сторонами (Приложения №1 и №2), которые является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества;

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010,  E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704  ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 |  | **20.2. Покупатель:**  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондирующий счет\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| М.П. М.П. | | |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

город Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 1700,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19, кадастровый номер 10:04:0010104:70.

- ключи от входной двери – \_\_ штуки.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от имени Покупателя:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 2**

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи**

**земельного участка**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок**:

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: размещения здания и прилегающей территории.

Общая площадь земельного участка: 8666кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0010104:28.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 19.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи единого недвижимого комплекса с земельным участком**

**(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Каменистая, единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

-право собственности единый недвижимый комплекс зарегистрировано 02.11.2021 года за № 10:04:0020111:204-10/2021-1;

-право собственности на земельный участок зарегистрировано 15.03.2016

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_копеек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек, в том числе НДС установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК): 044 114 02043 04 0000 410;**

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 0440140204304000410 в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи единого недвижимого комплекса;

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704  ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 |  | **20.2. Покупатель:**  Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  Выдан: дата «\_\_»\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  тел.: |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | | |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице исполняющего обязанности главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. |

**Приложение № 5**

к информационному соглашению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи единого недвижимого комплекса с земельным участком**

**(с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Каменистая, единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

-право собственности единый недвижимый комплекс зарегистрировано 02.11.2021 года за № 10:04:0020111:204-10/2021-1;

-право собственности на земельный участок зарегистрировано 15.03.2016

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_копеек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек, в том числе НДС установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;**

**-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».**

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704  ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 |  | **20.2. Покупатель:**  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондирующий счет\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | | |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

единый недвижимый комплекс (далее по тексту - «Имущество») в состав которого входят:

- спальный корпус, площадью 181,4 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:000000061079);

-здание садового домка № 7, площадью 40,8 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:984);

- дом-столовая, площадью 136,7 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1099);

- игровой зал, площадью 117,9 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0000000:1080);

-земельный участок, площадью 9 791 кв.м. (кадастровый номер: 10:04:0020111:46)

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. |

Приложение № 6

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи земельного участка, с расположенным на нем зданием**

**(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: земельный участок с расположенным на нем многоквартирным домом непригодным к эксплуатации, расположенные по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Перттунена, дом 8 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика земельного участка:

земельный участок, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования по жилой дом.

Вид права: земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1 от 03.12.2021 г.

-Характеристика многоквартирного жилого дома (далее по тексту «Строение»):

Одноэтажный жилой дом на 4 (четыре) квартиры общей площадью 123,9 кв.м. кадастровый номер 10:04:0020109:47 непригодный к эксплуатации является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

квартиры №1 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:56-10/032/2021-1 от 03.12.2021 г.;

квартира № 2 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:54-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;

квартира № 3 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:53-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;

квартира № 4 право зарегистрировано за № 10-10/004-10/004/002/2016-961/2 от 21.07.2016 г.;

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за земельный участок – НДС не облагается\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_копеек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Стоимость строения: **84 720 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей,** в том числе НДС. Стоимость жилого здания, определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета: 13.09.2022 года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект 044 114 02043 04 0000 410;**

**-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».**

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации 0440140204304000410 в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1 и №2).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704  ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 |  | **20.2. Покупатель:**  Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  Выдан: дата «\_\_»\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  тел.: |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | | |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- многоквартирный жилой дом, общей площадью 123,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8, кадастровый номер 10:04:0020109:47.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Главы  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г. |

**Приложение № 2**

к Проекту договора купли-продажи

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

**земельного участка**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок:**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под жилой дом

Общая площадь земельного участка: 1027кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020109:10.

Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д.8.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | от имени Покупателя:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 7

К информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи земельного участка, с расположенным на нем зданием**

**(с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_года,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: земельный участок с расположенным на нем многоквартирным домом непригодным к эксплуатации, расположенные по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Перттунена, дом 8 (далее по тексту - «Имущество»).

- Характеристика земельного участка:

земельный участок, площадью 1027 кв.м., кадастровый номер 10:04:0020109:10, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования по жилой дом.

Вид права: земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:10-10/034/2021-1 от 03.12.2021 г.

-Характеристика многоквартирного жилого дома (далее по тексту «Строение»):

Одноэтажный жилой дом на 4 (четыре) квартиры общей площадью 123,9 кв.м. кадастровый номер 10:04:0020109:47 непригодный к эксплуатации является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

квартиры №1 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:56-10/032/2021-1 от 03.12.2021 г.;

квартира № 2 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:54-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;

квартира № 3 право зарегистрировано за № 10:04:0020109:53-10/032/2021-1 от 05.08.2021 г.;

квартира № 4 право зарегистрировано за № 10-10/004-10/004/002/2016-961/2 от 21.07.2016 г.;

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за земельный участок – НДС не облагается\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_копеек, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_О подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Стоимость строения: **84 720 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей,** в том числе НДС. Стоимость жилого здания, определена в соответствии с Отчетом № 119/01-1 от 13.09.2022 года. Оценщик: ООО «Алекса-Групп», дата определения стоимости 12.09.2022 года, дата составления отчета: 13.09.2022 года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840). Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск. Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений). Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073. БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;**

**-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».**

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1 и №2).

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта;

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704  ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 |  | **20.2. Покупатель:**  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондирующий счет\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | | |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- многоквартирный жилой дом, общей площадью 123,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 8, кадастровый номер 10:04:0020109:47.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г. |

**Приложение № 2**

к Проекту договора купли-продажи

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

**земельного участка**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок:**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под жилой дом

Общая площадь земельного участка: 1027кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020109:10.

Местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д.8.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | от имени Покупателя:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 8

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества с земельным участком**

**(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве**

**индивидуального предпринимателя)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша**Двадцать первое июня «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем**«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12 (далее по тексту - «Имущество»).

Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:1075-10/034/2019-1 от 09.08.2019 г.

Характеристика земельного участка под объектом: земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:13-10/034/2019-1 от 09.09.2019 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – зона общественно-деловой застройки.

Общая площадь земельного участка: 978 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020109:13.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 14.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов.**

3. Цена продажи Имущества по договору составляет:

- за объект: **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**рублей **\_\_\_** копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Цена продажи Объекта установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом № \_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

- за земельный участок – **903 400 (девятьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/04-1 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

**- за объект 044 114 02043 04 0000 410;**

**- за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430».**

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи сторонами (Приложения № 1 и № 2), которые является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества.

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5  Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010 E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779  ОКПО 24791704 ОКАТО 86406000000  ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия/УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 | |  | **20.2. Покупатель:**  Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  Выдан: дата «\_\_»\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  тел.: -02 |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа | |  | от имени Покупателя: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |  | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| М.П. |  | | М.П. |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

г. Костомукша 21 июня «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостаткахпродаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 2**

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок**:

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – зона общественно-деловой застройки;

- общая площадь земельного участка: 978кв.м.

- кадастровый номер: 10:04:0020109:13.

- местоположение: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 14.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 9

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества с земельным участком**

**(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша**Двадцать первое июня «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия,Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12 (далее по тексту - «Имущество»).

Характеристика объекта:

нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0000000:1075-10/034/2019-1 от 09.08.2019 г.

Характеристика земельного участка под объектом:

земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0020109:13-10/034/2019-1 от 09.09.2019 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – зона общественно-деловой застройки.

Общая площадь земельного участка: 978 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020109:13.

Местоположение: Республика Карелия,Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 14.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по Договору составляет:

- за объект - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

- за земельный участок – **903 400 (девятьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Стоимость земельного участка определена в соответствии с Отчетом об оценке Объектов оценки № 119/04-1 от 13.09.2022 г.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).

Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.

Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).

Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073

БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

Вплатежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора**,** атакже **код бюджетной классификации (КБК):**

**- за объект - 044 114 02043 04 0000 410;**

**- за земельный участок - 044 114 06024 04 0000 430».**

6. Налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи Имущества сторонами (Приложения № 1 и № 2), которые являются неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средствПокупателя, не позднее десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и два экземпляра в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества;

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**20. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.1. Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010,  E-mail: mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779 ОКПО 24791704  ОКАТО 86406000000 ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк.счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 |  | **20.2. Покупатель:**  Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондирующий счет\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| М.П. М.П. | | |

**Приложение № 1**

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. № \_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

город Костомукша 21 июня «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 121 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова, д. 12, кадастровый номер 10:04:0000000:1075.

- ключи от входной двери – \_\_ штуки.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостаткахпродаваемого имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договоракупли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. | от имени Покупателя:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Д.Г. Самойлов |

**Приложение № 2**

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи**

**земельного участка**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял **земельный участок:**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: деловое управление. Территориальная зона (ОД) – Зона общественно-деловой застройки

Общая площадь земельного участка: 978кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0020109:13.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перкова,   
д. 12.

До подписания Акта отчуждаемый земельный участок осмотрен Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству земельного участка.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

от имени Продавца: от имени Покупателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |